

Fałków, dnia 09.10.2024 r

Znak: GG.6840.8.2024

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI przeznaczonych do sprzedaży

Wójt Gminy Fałków działając na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz Uchwały Nr V/33/2024 Rady Gminy w Fałkowie z dnia 14 sierpnia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Fałków położonej w miejscowości Skórnice oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 718 podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży.

1. Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym 718 o pow. 1,64 ha położona w miejscowości Skórnice, obręb geodezyjny Skórnice, gmina Fałków. Dla nieruchomości została urządzona księga wieczysta KIIK/00058755/4. Według ewidencji gruntów nieruchomość stanowi: grunt orny w piątej klasie bonitacyjnej (R V) – 1,31 ha, pastwisko trwałe w piątej klasie (Ps -V) – 0,33 ha.

Nieruchomość nie posiada obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **110 000, 00 zł.**

Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. ustawy o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 361 z późn. zm.) sprzedaż nieruchomości jest zwolniona z naliczenia podatku VAT.

### **Zbycie w/w nieruchomości nastąpi w drodze przetargu.**

Informuję się jednocześnie, że osoby którym przysługuje zgodnie z art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości po cenie podanej w wykazie, mogą składać wnioski w tej sprawie do Urzędu Gminy w Fałkowie, 26-260 Fałków ul. Zamkowa 1A w terminie do dnia **02.12.2024 r.**


Termin, miejsce i warunki przetargu zostaną podane do publicznej wiadomości w odrębnym ogłoszeniu.

Wykaz niniejszy zostaje podany do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń, na stronie internetowej [www.falkow.pl](http://www.falkow.pl), oraz w Biuletynie Informacji

Publicznej Gminy Fałków pod internetowym adresem: [www.bip.falkow.pl](http://www.bip.falkow.pl) w zakładce obwieszczenia, przez okres 21 dni tj. od 15.10.2024 r. do 05.11.2024 r.

Informacja o wywieszeniu wykazu została ogłoszona w prasie lokalnej.

Szczegółowe informacje o wyżej wymienionych nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Fałków (pokój nr 102) lub pod nr tel. 44 787 35 35.



WÓJT  
*Henryk Konteczny*